



## Information om brandskydd

16 maj 2021

### Inledning

Varje år inträffar en mängd bränder i svenska hem. Bränder som innebär förlust av egendom och många gånger fruktansvärda tragedier. En brand i en lägenhet eller allmänna utrymmen kan få allvarliga eller katastrofala följder även för grannar. Föreningens mål är att inga som helst skador av bränder någonsin ska inträffa i vår förening. Därför är det av största vikt att vi alla hjälps åt och förebygger bränder genom egna åtgärder hemma samt att rapportera brister, risker och tillbud.

### Föreningens ansvar

Styrelsen har huvudansvaret för brandskyddet och ska bedriva ett kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete (SBA) för att skydda personer och egendom från bränder. Arbetet följs upp löpande av styrelsen med en strävan att kontinuerligt förbättra säkerheten.

Föreningens förvaltare, FT Drift AB, är brandskyddsansvarig och hanterar brandskyddsåtgärder på styrelsens uppdrag. FT Drift AB utför kontroller av föreningens gemensamma utrymmen och kontrollerar att brandskyddsreglerna efterföljs.

### Bostadsrättsinnehavarnas ansvar

I respektive bostad är den enskilde medlemmen ansvarig för brandskyddet. Det innebär att det ska finnas såväl fungerande släckutrustning som brandvarnare i lägenheten. Varje medlem ansvarar även för att följa de specifika brandskyddsregler som redogörs för nedan.

### Rekommendation brandskyddsutrustning

Angående lämplig brandskyddsutrustning, hör med ert försäkringsbolag i första hand. Försäkringsbolagen brukar dessutom ha förmånliga erbjudande för sina kunder. Om ert försäkringsbolag inte tillhandahåller denna service, så rekommenderar vår förvaltare (FT-drift) som är brandskyddsansvarig och hanterar brandskyddsåtgärder på styrelsens uppdrag följande utrustning till lägenhetsinnehavarna, beroende på storlek av lägenhet och behov.

Generellt är minimikravet:

- 1 Brandfilt
- 6 kg pulversläckare
- 1 brandvarnare

Som komplement rekommenderas även en spisvakt, vilket är en teknisk anordning som övervakar spisen och vid risk för brand, antingen ska påkalla en åtgärd från omgivningen eller bryta elförsörjningen till spisen innan en brand har hunnit uppstå.



### Beträffande brandvarnare

Brandvarnaren bör sitta i takets högsta punkt, inte på väggen. Det bör finnas minst en brandvarnare på varje våning, samt i eller vid varje sovrum.

Det finns ett bäst-före-datum på brandvarnaren, när det har passerat skall brandvarnaren bytas ut för att garantera full funktionalitet. Man hittar bäst-före-datumet på baksidan av brandvarnaren. Om bäst-före-datum inte finns är det troligt att brandvarnaren är för gammal och kanske inte kommer att fungera optimalt vid eventuell brand eller funktionstest. Byt därför ut brandvarnaren mot en ny. Kontrollera att brandvarnaren fungerar en gång i kvartalet, eller om du varit borta från hemmet en längre tid. Så här testar man:

- Håll in testknappen. Börjar den pipa fungerar batteriet och högtalaren.
- I brandvarnaren sitter en sensor som känner av om det finns rök i lägenheten. För att prova om den fungerar kan du blåsa ut en tändsticka strax under den. När röken stiger upp från den släckta tändstickan ska brandvarnaren börja pipa.

Börjar brandvarnaren pipa utan anledning, är det dags att byta batteri. Nya brandvarnare har oftast 10-årsbatterier som inte behöver bytas. Då ska du bara dammsuga brandvarnaren någon gång varje år och testa att den fungerar.

### Beträffande brandsläckare

Släckaren ska granskas regelbundet av innehavaren. Det rekommenderas att nedanstående punkter kontrolleras med tidsintervaller om en till tre månader.

- Släckaren är placerad synligt på avsedd plats.
- Släckaren är inte blockerad.
- Släckarens användningsinstruktion är vänd utåt och fullt läsbar.
- Släckaren är inte uppenbart skadad.
- Släckarens tryckindikator (där så är tillämpligt) visar rätt tryck.
- Släckaren är plomberad.

### Utbildning

Förutom den information som ges i detta blad så rekommenderar styrelsen att man går en kurs i brandsäkerhet. Brandskyddsföreningen har en gratis webbutbildning just för brandsäkerhet i hemmet som ni hittar på följande plats:

<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/>

För de som inte har tillgång till en dator, så finns denna information på föreningens anslags-tavla; Sandhamnsgatan 26.

För de som ytterligare vill förkovra sig i brandsäkerhet så har brandskyddsföreningen gett ut ett antal goda råd-blad, som går att ladda ner kostnadsfritt. Bladen finns på följande plats:

<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/goda-rad/>



## SPECIFIKA REGLER RÖRANDE BRANDSKYDD

### Utrymning och återsamlingsplats

Trapphusen är utrymningsvägar och tillträdesväg för räddningstjänsten.

Vid en eventuell utrymning återsamlas vi på Sandhamnsplan, eller den plats som anvisas av räddningspersonal.

### Övergripande

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, hiss, källare, garage, barnvagnsrum och soprum. Inget brännbart eller skrymmande material får lämnas i gemensamma utrymmen. Regelbundna kontroller genomförs i alla utrymmen som nämns i det följande.

Föremål som förvaras i strid mot dessa regler avlägsnas och förvaras på säker plats i 3 mån, därefter säljs föremålet och behållningen går till föreningen, eller skickas till en avfallsanläggning.

För brandskyddsåtgärder i lägenhet och till lägenheten hörande förvaringsutrymme, samt förhyrda utrymmen som garage svarar bostadsrättsinnehavare respektive hyresgäst. Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

### Regler för trapphus och våningsplan

Trapphusen är utrymningsvägar för de boende och tillträdesväg för räddningstjänsten varför inga lösa föremål får förvaras i trapphus och på våningsplan. Det gäller alltså barnvagnar, cyklar, pulkor, prydnadsaker, såväl som **dörrmattor**. Att hålla trapphusen fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder.

### Regler för källare, garage och andra gemensamma utrymmen

- Inga brandfarliga varor får förvaras i källarförråd
- Inga brandfarliga varor får förvaras i cykel- och barnvagnsrum
- Inget får förvaras i garage- och källargångar, gäller även **däck**.
- Inget brännbart får lämnas i tvättstugan
- Inga lösa föremål, reservdunk eller cykel får förvaras utanför bilen

Det finns två pulversläckare i garaget, fördelade på varje plan.

### Förvaring i lägenhet

Utan tillstånd får man förvara sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

### Förvaring på balkong

Utan tillstånd får man förvara gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.



### Grillning

Det är tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser under förutsättning att el- eller gasolgrill används. Detta förutsätter att man inte skapar olägenhet eller stör sina grannar.

Kolgrillar är inte tillåtet då det skapar öppen eld under tändningen och oftast mycket rökutveckling.