

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress				
Smyrna 6	Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34				
Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK	
Brf Gärdeshöjden					
Byggnadsägare	Adress		Postnr	Ort	
Brf Gärdeshöjden	Sandhamnsgatan 26		115 40	Stockholm	
OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post			
Henrik Pautsch	070-787 1476				

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

Allmänt omdöme/Kommentarer

OMBESIKTNING UTFÖRD 2023-11-20
Besiktningen avser bostäder som betjänas av mekaniska tryckstyrda frånluftfläktar.
Ersättningsluft via intag bakom radiator (EASYVENT)
Anmärkningar : Se B-protokoll Samtliga anmärkningar åtgärdade 2023-11-20

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningss-kategori	Besiktningss-datum	Besiktningss-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
1	2	2023-09-22	Godkänd	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 22	BBR 11
2	2	2023-09-22	Godkänd	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 26	BBR 11
3	2	2023-09-22	Godkänd	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 30	BBR 11
4	2	2023-09-22	Godkänd	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 32	BBR 11
5	2	2023-09-22	Godkänd	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 34	BBR 11


Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Joakim Jehren (860)	0761-400510	joakim@scandvik.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Scandvik AB	Gotlandsgatan 71	116 38	Stockholm
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2024-09-08	2023-09-22	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
1860/01	RISE		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2023-Gärdeshöjden	B
Notering	

Systemnr 1	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2023-09-22
Fastighetsbeteckning Smyrna 6	Byggnadsnamn Brf Gärdeshöjden	Byggnadsnr	Signatur 	
Verksamhet Bostäder: Sandhamnsg. 22	Adress Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34			

Systemtillhörighet

Fläkt FF3:1	Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 3	SFPv - Normaldrift	Drifftimmar/vecka	
Uppmätt flöde (l/s) 1250	Proj. flöde (l/s) 1100	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft 219	Pk Pa Avluft
Installationsår 2005	Fabrikat PM Luft	Typ BC009		VVX Vätskeburen		
Placering Plan 9, Fläktrum		Betjäna Bostäder: Sandhamnsg. 22				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

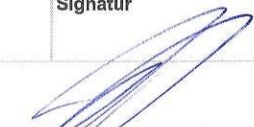
Position	Anmärkning	Utfall
3.6 Fläktar	Lgh 391-1802 Kök: Köksfläkt ansluten. Åtgärdat	0

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2023-Gärdeshöjden	B
Notering	

Systemnr 2	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2023-09-22
Fastighetsbeteckning Smyrna 6	Byggnadsnamn Brf Gärdeshöjden	Byggnadsnr	Signatur 	
Verksamhet Bostäder: Sandhamnsg. 26	Adress Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34			

Systemtillhörighet

Fläkt FF2:1	Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 3	SFPv - Normaldrift	Drifftimmar/vecka 168	
Uppmätt flöde (l/s) 1200	Proj. flöde (l/s) 1125	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft 203	Pk Pa Avluft
Installationsår 2005	Fabrikat PM Luft	Typ BC009		VVX Vätskeburen		
Placering Plan 9, Fläktrum		Betjäna Bostäder: Sandhamnsg. 26				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

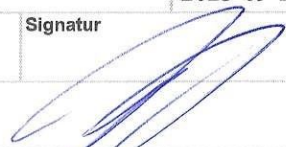
Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2023-Gärdeshöjden	B
Notering	

Systemnr 3	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2023-09-22
Fastighetsbeteckning Smyrna 6	Byggnadsnamn Brf Gärdeshöjden	Byggnadsnr	Signatur 	
Verksamhet Bostäder: Sandhamnsg. 30	Adress Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34			

Systemtillhörighet

Fläkt FF1:1	Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 3	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Uppmätt flöde (l/s) 1200	Proj. flöde (l/s) 1100	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft 210	Pk Pa Avluft
Installationsår 2005	Fabrikat PM Luft	Typ BC009		VVX Vätskeburen		
Placering Plan 9, Fläktrum		Betjäna Bostäder: Sandhamnsg. 30				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
2.6 kanaler	Sandhamnsg. 30, Lgh 142-1302, Kök har låg forceringsflöde. Åtgärdat nov 2023	0
2.6 kanaler	Sandhamnsg. 30, Lgh 123-1103, Kök har låg forceringsflöde. Åtgärdat Nov 2023	0

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2023-Gärdeshöjden	B
Notering	

Systemnr 4	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2023-09-22
Fastighetsbeteckning Smyrna 6	Byggnadsnamn Brf Gärdeshöjden	Byggnadsnr	Signatur	
Verksamhet Bostäder: Sandhamnsg. 32	Adress Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34			

Systemtillhörighet

Fläkt FF5:1	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 3	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Uppmätt flöde (l/s) 800	Proj. flöde (l/s) 1125	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft 192	Pk Pa Avluft
Installationsår 2005	Fabrikat PM-Luft	Typ BCRWD006		VVX		
Placering Plan 8, Fläktrum		Betjäna Bostäder: Sandhamnsg. 32				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)


Position	Anmärkning	Utfall
3.7 Luftflöden	Sandhamnsg. 32, Lgh 543-1203, Bad har för låg flöde. Åtgärdat nov 2023	0
3.8 Kanaler	Sandhamnsg. 32, Lgh 533-1103, Bad helt öppet kanal. Åtgärdat nov 2023	0

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2023-Gärdeshöjden	B
Notering	

Systemnr 5	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2023-09-22
Fastighetsbeteckning Smyrna 6	Byggnadsnamn Brf Gärdeshöjden	Byggnadsnr	Signatur 	
Verksamhet Bostäder: Sandhamnsg. 34	Adress Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34			

Systemtillhörighet

Fläkt FF4:1	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 2,2	SFPv - Normaldrift	Drifftimmar/vecka	
Uppmätt flöde (l/s) 900	Proj. flöde (l/s) 1125	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft 199	Pk Pa Avluft
Installationsår 2005	Fabrikat PM-Luft	Typ BCRWD		VVX		
Placering Plan 8, Fläktrum		Betjäna Bostäder: Sandhamnsg. 34				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
2.6 kanaler	Sandhamnsg. 34, Lgh 451-1301, Kök har låg forceringsflöde. Åtgärdat 2023-11-15	0
2.6 kanaler	Sandhamnsg. 34, Lgh 442-1202, Kök har låg forceringsflöde. Åtgärdat 2023-11-14	0

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Smyrna 6		Adress Sandhamnsgatan 22,26,30,32 & 34			
Byggnadsnamn Brf Gärdeshöjden		Byggnadsnr	Referensnr OVK-2023-Gärdeshöjden		
Funktionskontrollant Joakim Jehrén (860)		Företag Scandvik AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Godkänd	2023-09-22	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 22	BBR 11
2	Godkänd	2023-09-22	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 26	BBR 11
3	Godkänd	2023-09-22	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 30	BBR 11
4	Godkänd	2023-09-22	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 32	BBR 11
5	Godkänd	2023-09-22	2029-09-22	Bostäder: Sandhamnsg. 34	BBR 11

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Signatur

